

T.C.
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi : 16.04.2015 Karar No : 229
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.03.2015 / 34843
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Nisan ayı 1.birleşimi 1. oturumu 16/04/2015 Perşembe günü saat 15:00' da yaptığı toplantısında alınan 2015-229 Sayılı karardır.	

KONU:


Belediyemiz sınırları içerisinde tabiat parkları sınırlarının planlara işlenmesini içeren 1/50000 ölçekli ÇDP, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.03.2015 tarih ve 101. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gebze, Gölcük ve Kartepe İlçeleri, Gebze, Gölcük ve Kartepe Belediyeleri sınırları dahilinde G22.B3, G22.C4, G24.A3, G24D1, G24.D2, G24.D3 ve G24.D4 nazım imar planı paftalarında kalan Gazilerdağı, Eriklitepe, Suadiye, Uzuntarla ve Kuzuyayla Tabiat Parkları ve Kartepe Turzim Merkezinde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Orman ve Su İşleri Bakanlığı 1.Bölge Müdürlüğü 24.07.2013 tarih 140414 sayılı yazısı ile; Kocaeli Şube Müdürlüğü sorumluluk alanında bulunan Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nca onaylanarak yürürlüğe giren Tabiat Parklarına ait sınır, konum ve alan büyüklükleri bilgilerinin yazıları ekinde olduğunu belirtmiştir. Gebze, Gölcük ve Kartepe İlçeleri, Gebze, Gölcük ve Kartepe Belediyeleri sınırları dahilinde G22.B3, G22.C4, G24.A3, G24D1, G24.D2, G24.D3 ve G24.D4 nazım imar planı paftalarında kalan Gazilerdağı, Eriklitepe, Suadiye, Uzuntarla ve Kuzuyayla Tabiat Parklarının meri planlara işlenmesi içeren söz konusu değişiklik ile;

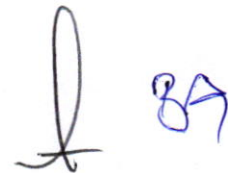
- ✓ Gebze İlçesi, Gaziler Mahallesi, G22B Çevre Düzeni Planı, G22B3 1/2500 ölçekli ve G22b.19a, G22b.19b, G22b.19c ve G22b.19d 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer alan, 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı" ve "Kentsel Yerleşme Alanı", 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Orman Alanı" ve "Meskun Konut Alanı", 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Orman Alanı", "Yönetim Merkezi" ve "Park ve Dinlenme Alanı" kullanımında bulunan Gazilerdağı Tabiat Parkı sınırının 1/5000 ölçekli ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar ve 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planlarına işlenmesi, ayrıca Gebze Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı lejantında "Tabiat Parkı Sınırı" gösteriminin bulunmadığı ve söz konusu Plan değişikliği ile "Tabiat Parkı Sınırı" gösteriminin eklenmesi

- ✓ Gölcük İlçesi, İrşadiye Mahallesi, G23C Çevre Düzeni Planı, G23C4 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarında yer alan, 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Orman Alanı" kullanımında bulunan Erikli-tepe Tabiat Parkı sınırının 1/25000 ölçekli Nazım İmar ve 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planlarına işlenmesi,
- ✓ Kartepe İlçesi, Suadiye Mahallesi, G24D Çevre Düzeni Planı, G24D1 1/2500 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarında yer alan, 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Orman Alanı" kullanımında ve bir kısmı Uzun Mesafeli Koruma Alanı Sınırı (İSU) dahilinde bulunan Suadiye Tabiat Parkı sınırının 1/25000 ölçekli Nazım İmar ve 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planlarına işlenmesi,
- ✓ Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, G24A ve G24D Çevre Düzeni Planı, G24A3 ve G24D2 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarında yer alan, 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Orman Alanı" kullanımı ve Uzun Mesafeli Koruma Alanı Sınırı (İSU) ve Orta Mesafeli Koruma Alanı Sınırı (İSU) sınırı dahilinde bulunan Uzuntarla Tabiat Parkı sınırının 1/25000 ölçekli Nazım İmar ve 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planlarına işlenmesi
- ✓ Kartepe İlçesi, Kilise Mahallesi, G24D Çevre Düzeni Planı, G24D1 ve G24D2 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarında yer alan, 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Orman Alanı" ve "Turizm Merkezi Alanı" kullanımında bulunan Kuzuyayla Tabiat Parkı sınırının 1/25000 ölçekli Nazım İmar ve 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planlarına işlenmesi ve 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonları dahilinde sehven yanlış koordinatlarda ve 1. Derece Doğal Sit Alanı olarak gösterilen, Bakanlar Kurulu'nca 13.08.1991 tarihinde kararlaştırılan, 20.09.1991 tarih ve 200997 sayılı Resmi Gazete'de ilan edilen "Kartepe Kış Turizm Merkezi Bölgesinin doğru koordinatlarda gösterilerek 1.Derece Doğal Sit Alanı lejandının kaldırılması ve kaldırılan Kartepe Turizm Merkezi'nin de Çevre ve Orman Bakanlığı İzmit Orman İşletme Müdürlüğü'nün 27.02.2006 tarih ve 1208 sayılı yazısı ve Kocaeli Valiliği İl Tarım Müdürlüğü'nün 09.05.2006 tarih ve 21643 sayılı yazısı ile belirtilen kurum görüşleri doğrultusunda "Orman Alanı" ve "Diğer Tarım Alanı" olarak gösterilmesi ve Sultanıye Köyünün Kırsal Gelişme Alanı sınırının düzenlenmesi teklif edilmiştir.

Söz konusu planların alınan kurum görüşleri doğrultusunda yeniden düzenlenmesini içeren İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği İÇDP- 218,31 , 1/25000 NİP- 836,22 ,NİP-833,6 ,NİP-841,3, 1/5000 NİP- 850,47 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifleri; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi, b bendi, 2. fıkrası ve 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddeleri gereği görüşülerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisi'ne havalesini arz ederim. 23.03.2015



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.04.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

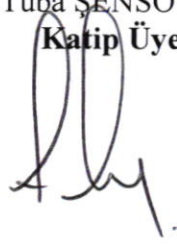
Belediyemiz sınırları içerisinde tabiat parkları sınırlarının planlara işlenmesini içeren 1/50000 ölçekli ÇDP, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

24./04/2015

İbrahim KARAOSMANOĞLU
Belediye Başkanı



Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

